Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-THADS KV13

Gia Lai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2025/DS-ST ngày 06/3/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 36/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/5/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay Toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/52/QĐ-THADS (13) ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự KV 13

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 209/2025/270/BĐS.12 ngày01/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1.Quyền sử dụng đất 125m^2 đất ở thuộc thửa dất số 434, tờ bản đồ số 40 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 172133 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 06/12/2011, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 06/11/2019 mang tên bà Trần Thị Thu Trân. Địa chỉ thửa đất: Thuộc khu QHDC đường Hoàng Hoa Thám phường An Phú, thị xã An Khê (nay 160 Hoàng Hoa Thám TDP8 An Phú phường An Khê)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp: Lô số 85 chiều dài 25m
- Phía Tây giáp: Lô số 87 chiều dài 25m
- Phía Nam giáp: Lô số 147 chiều dài 5m
- Phía Bắc giáp: Đường Hoàng Hoa Thám chiều dài 5m

Qua đo vẽ thực tế tổng diện tích đất sử dụng theo hiện trạng: 128,2m^2. Trong đó phần ngoài giấy chứng nhận là 3,2m^2

*Giá thẩm định quyền sử dụng đất: 2.031.500.000đ *(Hai tỷ không trăm ba mươi mốt triệu năm trăm ngàn đồng)*

2. Tài sản gắn liền trên đất

Tài sản gắn liền trên đất: trên đất có xây dựng Loại nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 100,5m^2, DT sàn 124,1m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 172133

Được quét bằng CamScanner

do UBND thị xã An Khê cấp ngày 06/12/2011,cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 06/11/2019 mang tên bà Trần Thị Thu Trân.Còn thực tế theo kết quả thẩm định tại chỗ ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13) thì diện xây dựng thực tế 91,3m^2; diện tích xây dựng nhà vệ sinh 6m^2 nằm ngoài giấy chứng nhận 1,8m^2; sân cát 3,9m^2 nằm ngoài giấy chứng nhận 1,4m^2; bật thềm 4,95m^2; tầng hầm xây dựng 24,1m^2

Kết cấu nhà: Nhà xây cấp III tường xây gạch, móng xây đá, nền lát gạch hoa, trần thạch cao hộp, mái lợp tol. Phía trước cửa ra vào làm bằng nhôm+kính, cửa phòng ngủ và cửa đi phía sau làm bằng nhôm+kính; cửa sổ trong phòng khách làm bằng nhôm+ kính. Cổng phía trước sân làm bằng khung sắt hộp. Nhà xây có 01 phòng khách; 01 nhà bếp; 01 phòng ngủ trong phòng ngủ có xây nhà vệ sinh) một sân phơi

* Giá thẩm định: 543.836.179đ *(Năm trăm bốn mươi ba triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn một trăm bảy mươi chín đồng)*

Tổng công: 2.845.364.000đ (*Hai tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn đồng)*

(chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số209/2025/270/BĐS.12 ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.)

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/ 12 /2025 đến hết ngày 18/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước

Được quét bằng CamScanner